



## FÆLLESBETINGELSER GÆLDENDE FOR ALLE ENTREPRISER

### 1. Generelt:

Arbejdet er beskrevet i projektmaterialets tegninger og tilhørende beskrivelser, samt evt. rettelserblade, herunder overordnet udbudstidsplan.

### 2. Byggeplads

I det omfang underentreprenører medtages på fælles byggepladsskilt, betales omkostninger derved af hver underentreprenør med kr. 2.500 + moms, resten betales af Egil Rasmussen Århus A/S. Aftaler om byggepladsskiltets udformning og omfang afgøres alene mellem projektets bygherre og Egil Rasmussen Århus A/S.

Der etableres fælles skur faciliteter, hvortil der afregnes kr. 60 + moms pr. medarbejder pr. arbejdsdag. Afregning sker én gang pr. måned og skal fremgå i udkast til stadeopgørelse til brug for anmodning om a/conto begæring. Bemanding opgøres i byggermødereferaterne.

Underentreprenøren skal påregne deltagelse i en fælles affaldshåndtering. Grundlag for afregning aftales på første byggermøde. Hvor der ikke etableres fælles affaldshåndtering sørger underentreprenøren for bortskaffelse af eget affald. Affaldshåndtering skal ske iht. gældende regler fra de lokale myndigheder.

Hver entreprenør skal påregne deltagelse i et ugentligt proces planlægningsmøde, hvor den kommende uge- og periodeplan tilrettelægges og hvor grænseflader og risikozoner udpeges.

### 3. Kommunikation og fælles værktøjer

Egil Rasmussen Århus A/S kan, hvis det giver mening for entreprisen, oprette projekt-web med adgangskode for de udførende underentreprenører og rådgivere. Den enkelte underentreprenør afholder selv udgifter til udskrift af tegninger, og er forpligtiget til at holde sig opdateret med det nyeste projektmateriale på projekt-web.

Egil Rasmussen Århus A/S er ansvarlig for digital kommunikation.

Følgende kan udveksles digitalt på project-web:

- Tidsplaner
- Tegninger
- Beskrivelser
- Mødereferater
- Tilsynsrapporter
- Kontrolokumentation
- KS- materiale

### h) Lignende fælles materiale

Der afholdes fælles projektgennemgangsmøder, hvor underentreprenørerne er forpligtet til at deltage. Tilsvarende er underentreprenører forpligtet til at deltage på byggermøder.

### 4. Vejrligsforanstaltninger i arbejdsområder

Underentreprenøren udfører alle overenskomstmæssige årstids- og vejrligsbestemte foranstaltninger, der er nødvendige for arbejdets gennemførelse. Udgifter hertil skal være indeholdt i tilbuddet, og Egil Rasmussen Århus A/S betaler således ikke for vejrligsforanstaltninger, medmindre der foreligger særlig skriftlig aftale herom.

### 5. Sikkerheds- og sundhedsarbejdet i udførelsesperioden

Bygherren eller Egil Rasmussen Århus A/S varetager alle bygherrens forpligtelser vedrørende plan for sikkerhed og sundhed på byggepladsen, herunder udarbejdelse af byggepladsplan med adgangsveje mv. samt afholdelse af sikkerhedsmøder. Fra hver entreprenør skal der vælges en arbejdsmiljørepræsentant og en arbejdsleder til en arbejdsmiljøgruppe, når der er 5 ansatte eller derover, og arbejdet har en varighed på over 14 dage. Både arbejdsmiljørepræsentant og arbejdsleder skal have gennemført den lovpligtige arbejdsmiljøuddannelse. Kopi af uddannelsesbevis skal udleveres til byggeledelsen senest ved entreprisens udførelsesstart. Både arbejdsmiljørepræsentant og arbejdsleder har pligt til at deltage på sikkerhedsmøder.

Underentreprenøren har pligt til at deltage i sikkerhedsmøderne. Det samme gør sig gældende for underentreprenørens underentreprenører. jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse om indretning af byggepladser og lignende arbejdssteder skal underentreprenøren sørge for, at de foranstaltninger for fællesområderne, som er aftalt med bygherrens Koordinator eller de andre entreprenører iværksættes og vedligeholdes. Der skal føres et effektivt tilsyn hermed. Anvisninger fra Koordinator skal følges. Hvis anvisninger ikke overholdes, forbeholder Egil Rasmussen Århus A/S sig ret til at lade fornødne foranstaltninger udføre for pågældende underentreprenørs regning.

Underentreprenøren skal medvirke til at sikre, at bygherrens planlægning, afgrænsning og koordinering virker efter hensigten. Underentreprenøren skal tage hensyn til de



anvisninger vedrørende planlægningen og koordineringen af sikkerheden og sundheden, der kommer fra bygherrens koordinator.

## 6. Arbejdsklausul

ILO konvention nr. 94 om arbejdsklausuler er gældende for alle entreprenører på byggesagen, således at de enkelte entreprenørers medarbejdere ikke må arbejde under mindre gunstige vilkår, end dem der fremgår af gældende kollektiv overenskomst, nationale love eller administrative forskrifter gældende for arbejdstypen.

De arbejdere på pladsen, der er ansat hos Egil Rasmussen Århus A/S, er dækket af danske overenskomster, og Egil Rasmussen Århus A/S lægger vægt på, at overenskomsterne overholdes i praksis. Det er helt afgørende for Egil Rasmussen Århus A/S, at dette også skal være tilfældet for arbejder, der udføres af underentreprenører.

Underentreprenøren har pligt til og sørge for, at det arbejde, underentreprenøren påtager sig at udføre, udføres af arbejdere dækket af danske overenskomster, og at disse overenskomster overholdes i praksis. På forlangende fra Egil Rasmussen Århus A/S skal underentreprenøren dokumentere, at dette sker. Manglende overholdelse af disse forpligtigelser er ensbetydende med væsentlig misligholdelse af nærværende aftale.

Såfremt der anvendes udenlandsk arbejdskraft, er underentreprenøren ansvarlig for, at der sker anmeldelse til RUT-registeret. Det kræves fra Egil Rasmussen Århus A/S, at underentreprenøren har min. 1 person i sin gruppe, der er dansktalende og dansklæsende.

## 7. Pris og tid

Fagentreprenørernes kontraktsum er fast i hele byggeperioden. Egil Rasmussen Århus A/S betaler ikke udregningsvederlag.

## 8. Kvalitetsstyring

Kvalitetssikring skal udføres i henhold til KS-bekendtgørelsen og bips vejledning B1.010. Hver entreprenør skal udarbejde en kvalitetsaktivitetsplan, som skal indeholde følgende emner:

- Organisation af entreprisen
- Dokumentstyring
- Styring af indkøb
- Kvalifikationer
- Procesgranskning
- Kontrolplan

- g) Krav til leverandører og evt. underentreprenører
- h) Håndtering af fejl og mangler ved materialer og arbejde (afvigelser)
- i) Håndtering af afvigelser fra projektmaterialet
- j) Evt. egen projektering

Underentreprenøren skal forud for arbejdets start deltage i projektgennemgangsmøder med byggeledelsen. Inden projektgennemgangsmødet skal underentreprenøren have gennemgået projektet og foretaget projektgranskning, og til projektgennemgangsmøder skal resultat af projektgranskning foreligge skriftligt hos byggeledelsen min. 2 dage før projektgennemgangsmødernes afholdelse.

I forbindelse med projektgennemgangsmødet gennemgås endvidere udbudstidsplanen med henblik på optimering og justering af denne, idet hver underentreprenør forud for projektgennemgangsmødet skal have forholdt sig detaljeret til sin arbejdsplan, herunder tidssat alle enkeltarbejder, således at byggesagens endelige tidsplan kan sikre en rationel arbejdsgang på byggepladsen.

Kvalitetssikringsplan skal foreligge senest 10 dage før påbegyndt arbejde, og planen skal løbende vedligeholdes iht. gældende regler herfor, og skal min. være fuldstændig ajourført hver den 25. i måneden i forbindelse med a/conto fakturering, idet manglende ajourføring afskærer entreprenøren i at kunne anmode om betaling for udført arbejde jf. AB 18 §36 stk. 1. Der foretages kun udbetaling én gang pr. måned.

Manglende ajourføring af kvalitetssikringsplan betragtes som misligholdelse af kontrakten, og Egil Rasmussen Århus A/S er generelt berettiget til og med 5 arbejdsdages varsel at lade manglende kvalitetssikring ajourføre på underentreprenørens regning.

Det påhviler entreprenøren at foretage anmeldelse til myndighederne for så vidt angår arbejder, som autorisationsmæssigt kræver anmeldelse. Garantierklæringen skal afleveres senest 10 arbejdsdage efter, at det pågældende arbejde er udført eller den pågældende leverance er leveret.

Mangellister fra egen mangelgennemgang, med afkrydsning af udbedrede mangler, skal leveres til byggeledelsen inden dennes mangelgennemgang og skal indgå i KS-dokumentationen.



Fagentreprenøren forpligter sig til at deltage i Egil Rasmussen Århus A/S digitale redskab – Ajour Byggeri, såfremt Egil Rasmussen Århus A/S anvender dette på den pågældende entreprise. Til håndtering af kvalitetssikring, tilsynsnotater og mangelregistrering/afhjælpning. Der vil ved brug af kvalitetssikringsmodulet blive opkrævet et årligt abonnement på kr. 3000,-

### 9. Standarder og referencer

Gældende normer, henvisninger fra Dansk Standard, leverandøranvisninger og vejledninger, ERFA-blade samt gældende bygningsreglement skal følges af underentreprenørerne, medmindre disse anvisninger positivt er fravalgt i tegningsmaterialet eller beskrivelse.

### 10. Tilbudslistor

Alle felter i tilbudslistor skal udfyldes, med mindre andet er skriftlig aftalt. Egil Rasmussen Århus A/S er såvel indenfor vedståelsesfristen som under byggeriet berettiget til ubegrænset at fravælge tilbudsposter og/eller enhedspriser uden godskrivning af tabt dækningsbidrag jf. AB 18 §24 stk. 5.

### 11. Samvirke mellem Egil Rasmussen Århus A/S og underentreprenøren

Underentreprenøren skal give såvel bygherren som Egil Rasmussen Århus A/S adgang til at følge og kontrollere arbejdet.

Der kan ikke mellem underentreprenøren og projektets egentlige bygherre eller dennes repræsentant indgås nogen aftale om det arbejde, som er omfattet af entrepriseaftalen mellem underentreprenøren og Egil Rasmussen Århus A/S, herunder evt. ændringsydelse jf. AB 18 §23. Såfremt underentreprenøren modtager nogen instruks eller anden meddelelse fra bygherren eller dennes repræsentant, skal underentreprenøren straks forelægge materialet for Egil Rasmussen Århus A/S.

### 12. AB 18 med tilføjelser

AB 18 er gældende i aftalegrundlaget med følgende ændringer.

§ 2 stk. 1. Ved bygherren forstås Egil Rasmussen Århus A/S, ved entreprenøren forstås underentreprenøren eller leverandøren.

§ 5 stk. 5, vedståelsesfristen er 60 arbejdsdage fra tilbuddets modtagelse, medmindre andet fremgår af udbudsbrevet.

§ 7. Transport kan alene opnås samlet og alene til anerkendt pengeinstitut.

§ 8. Hvis den bydende vil benytte underentreprenører, skal navne og arbejdsområder meddeles Egil Rasmussen Århus A/S ved acceptforhandling. Egil Rasmussen Århus A/S forbeholder sig ret til at afvise underentreprenører.

§ 9. Såfremt underentreprenøren ikke har stillet aftalt sikkerhedsstillelse, er underentreprenøren ikke berettiget til at foretage a/conto fakturering iht. AB 18 §34. Bygherren kan alternativt tilbageholde beløb svarende til aftalt sikkerhedsstillelse inkl. moms.

§ 10. Bygherren stiller ikke sikkerhed.

§ 11. evt. selvrisko ved forsikringskader på bygherrens forsikring afholdes af den/de fagentreprenører, der udløser forsikringskaderne. Tilsvarende gælder ved evt. forsikringskader på evt. all risk entrepriseforsikring.

§ 12. stk. 1, hver fagentreprenør er forpligtet til at levere relevante prøver til bygherrens godkendelse.

§ 12 stk. 5. Ansvarsperioden for materialer skal være minimum 6 år fra afleveringstidspunktet, for tagpararbejder (produkt/tæthed) dog 15 år. Leverandørforbehold i tilbud anerkendes ikke.

§ 12 stk. 7. Bygherren kan ved manglende opfyldelse og efter 1 påkrav pålægge entreprenørerne omkostninger ved bygherrens oprydning/rengøring.

§ 27 stk. 1. Entreprenøren skal bevare eget arbejde og tage hensyn til andres arbejde for at undgå uproduktive reparationer. Evt. skader afklares direkte mellem skadevolder og skadelidte.

§ 31. Bygherrens tidsplan skal følges nøje og evt. fejl/svigt/forsinkelser fra andre entreprenørers arbejde i samarbejdet skal meddeles til bygherren senest samme dag som den enkelte fagentreprenørs arbejde påvirkes. I udbudstidsplanen er indregnet følgende antal spild dage, som ikke giver anledning til tidsfristforlængelse:

J F M A M J J A S O N D  
5 5 5 3 3 2 2 2 4 4 4

Spild dage meddeles bygherre på daglig basis og registreres alene som hele dage. Spild dage medtælles kun når de pågældende aktiviteter er på kritisk vej.



§ 37 stk. 1, betaling sker lb. måned +25 dage.  
Der foretages kun udbetaling én gang pr. måned.  
Forudsætningen for retten til at anmode om a/conto betaling er fra hver enkelt underentreprenør, at hans K/S materiale er ajourført, hvorfor dette skal forelægges bygherrens byggeleder min. 5 arbejdsdage før hver måned udløb. Anmodning om a/conto betaling kan alene fremsættes, når udkast til stadeopgørelse til brug for anmodning om a/conto begæring foreligger hos byggeledelsen i godkendt stand senest 5 arbejdsdage før ultimo hver måned. Tilsvarende er det en forudsætning, at sikkerhedsstillelse iht. § 9 er sket. Fakturering af ændringsydelse kan alene ske på baggrund af indgåede aftalesedler.  
Desuden skal alle tilsynsnotater/projektnotater være dokumenteret behandlet, ligesom alle påpegede mangler skal være afhjulpnet, inden udbetaling af a/conto.

§ 37 stk. 1, betaling af slutopgørelse sker ikke, før alle mangler er afhjulpnet og godkendt af bygherren, samt at KS og D&V er afleveret eller kapitaliseret af bygherren og fratrukket i betalingen.

§ 39 stk. 4: Krav om tidsfristforlængelse skal ske senest samtidig med tilbud på ændringsarbejder.

§ 40 stk. 2. Eventuel dagbodskrav fra bygherre mod Egil Rasmussen Århus A/S belastes fuldt ud den eller de underentreprenører, der måtte forårsage Egil Rasmussen Århus A/S' forsinkelse. I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse fra underentreprenørens side betales, uafhængig af evt. betaling jf. ovenstående, en dagbod svarende til 2 o/oo af entreprisensummen. Beløbet kan af bygherren modregnes i a/conto udbetalinger til entreprenøren. Nødvendig varsling er sket ved mail eller byggemødereferat.  
Dagbodskrav udløses tillige med manglende opfyldelse af detailtidsplanerne, som efter projektgennemgangsmøderne er endeligt fastlagt på baggrund af alle entreprenørers medvirken til udarbejdelse af en rationel tidsplan.

§ 43. Entreprenøren kan alene gøre krav på erstatning i det omfang kravet af bygherren/Egil Rasmussen Århus A/S kan videreføres til byggeriets bygherre.

§ 44 stk. 1, samtidig med skriftlig færdigmelding skal hver fagentreprenør fremsende mangelrapport som redegør for hans mangelgennemgang og planlagte afhjælpning. Ved arbejdets færdiggørelse forstås, at underentreprenøren selv har gennemgået

sit arbejde og afhjulpnet fundne mangler, at D&V samt KS-materiale og slutkontrol er dokumenteret og afleveret til bygherren, og at projektdata som udført er ajourført og overdraget til bygherren i henhold til gældende specifikationsniveau.

§ 46 stk. 1. Umiddelbart efter byggeriets aflevering til den egentlige bygherre udleveres på baggrund af afleveringsrapporten mangellister, hvor bygherre har påpeget mangler og øvrige forhold, som skal afhjælpes eller efter bygherrens valg ske kapitaliseret fradrag for.

§ 59. Væsentlige mangler er også mangler i fagentreprenørens kvalitetsstyring, idet væsentlige mangler deri med 1 uges skriftligt varsel er berettiget ophævelse som misligholdelse.

Egil Rasmussen Århus A/S